OPTIMALISATIERAPPORT

Simon Stevinweg 66B

1222ST · Zelfstandig

Objectgegevens

Woningen	1 zelfstandig	Energielabel nu	D
Opgesteld op	17 september 2026	Doel	De meeste punten en de hoogste huur met een minimale investering.

ADVIES

Dit scenario is **Standaard kamerverhuur**, doorgerekend met het energielabel dat hieronder staat.

MAXIMALE HUUR PER MAAND

~~€ 1.063,32~~ → **€ 1.413,43**

+€ 350,11 per maand, € 4.201,32 per jaar

NETTO INVESTERING

€ 2.150

zonder subsidie

RENDEMENT

—

nog geen bedrag bij elke labelsprong

ENERGIELABEL PER WONING

Simon Stevinweg 66B

D → A++

G F E D C B A A+ A++ A+++

HUUR PER WONING

nu na optimalisatie

MAXIMALE HUUR PER MAAND

Simon Stevinweg 66B



~~€ 1.063,32~~ → **€ 1.413,43**

EN WAT DAT MET DE PUNTEN DOET

nu na optimalisatie

PUNTEN PER WONING

VRIJE SECTOR VANAF 187 PUNTEN

Simon Stevinweg 66B



~~162~~ → **213 pt**

VRIJE SECTOR

Alle ingrepen zitten in de woningen zelf. De kosten gelden per ruimte, zoals ze ook in het scherm worden geraamd. Een labelverbetering staat er als aparte post bij; zonder ingevuld bedrag telt die voor nul mee.

PUNTENTELLING

SIMON STEVINWEG 66B

Energielabel D → A++ — **€ 0**

Geen kosten ingevuld voor de labelverbetering.

Woonkamer — **€ 0**

Koeling plaatsen

Woon-/slaapkamer — **€ 0**

Koeling plaatsen

Keuken — **€ 1.000**

Koeling plaatsen

Aanrecht verlengen · 0 → 2 m

Kraan vervangen · tweehandsmengkraan → eenhandsmengkraan

Keuken uitbreiden · 2 voorzieningen

Kastruimte Keuken ×3 (2 → 3) · Inbouw Kookplaat Inductie

Keramische kookplaat (inbouw) verwijderen

Toiletruimte — **€ 0**

Verwarming plaatsen

Koeling plaatsen

Badkamer — **€ 1.150**

Verwarming plaatsen

Koeling plaatsen

Kraan vervangen · tweehandsmengkraan → thermostatische mengkraan

Badkamer uitbreiden · 4 voorzieningen

Wastafel · Stopcontact ×2 · Handdoekenradiator · Kastruimte Bad

De bedragen zijn een raming op basis van eenheidsprijzen en zijn exclusief btw. De werkelijke prijs volgt uit de offerte van de uitvoerder. De puntentelling en de maximale huurprijs zijn berekend op de gegevens die bij het opstellen bekend waren; een wijziging aan de woning of aan het stelsel kan de uitkomst veranderen.